



SRL SYNDIC 2.0  
RUE DE L'ABBAYE, 122/1  
6200 CHÂTELET  
TÉL. 0476/65.62.82  
syndicpro2.0@gmail.com  
Num. IPI : 506132

## DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/02/2024  
IMMEUBLE : 0034 - ACP RÉSIDENCE MIRADOR (0807.103.247)  
RUE D'ACQZ, 77 À 81  
6200 CHÂTELET  
PÉRIODE : du 01/01/2023 au 31/12/2023

### Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
23	APPARTEMENT	365 / 365 jours
C15	CAVE	365 / 365 jours
G7	GARAGE	365 / 365 jours

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Répartition des charges communes</b>				
<b>0001 - Charges communes</b>	<b>338.00 / 10000.00</b>	<b>44 484,95</b>	<b>875,80</b>	<b>627,82</b>
601 - Apurement soldes sinistres - Selon Décision AG 25/04/23	338.00 / 10000.00	1 288,11	43,54	0,00
6100 - Protection anti-incendie	338.00 / 10000.00	449,37	0,00	15,19
61007 - Signalisation de sécurité/éclairage de secours	338.00 / 10000.00	320,00	10,82	0,00
6102 - Installations électriques	338.00 / 10000.00	899,94	30,42	0,00
6103 - Sanitaires (sinistres) et chauffage	338.00 / 10000.00	7 111,46	240,38	0,00
6104 - Menuiseries	338.00 / 10000.00	294,68	9,96	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	338.00 / 10000.00	11 779,77	0,00	398,16
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	338.00 / 10000.00	1 038,18	0,00	35,10
6120 - Eau	338.00 / 10000.00	275,70	0,00	9,32
6121 - Electricité	338.00 / 10000.00	1 430,96	0,00	48,37
61300 - Honoraires syndics	338.00 / 10000.00	7 200,00	121,68	121,68
61302 - Honoraires experts/architectes/ingénieurs	338.00 / 10000.00	4 810,53	162,60	0,00
6140 - Assurance incendie	338.00 / 10000.00	5 715,61	193,19	0,00
6147 - Franchise	338.00 / 10000.00	309,04	10,45	0,00
616 - Frais d'administration et de gestion	338.00 / 10000.00	1 457,50	49,26	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	338.00 / 10000.00	72,54	2,44	0,00
66 - Charges exceptionnelles	338.00 / 10000.00	40,00	1,35	0,00
75 - Produits financiers	338.00 / 10000.00	-8,44	-0,29	0,00
<b>0002 - Ascenseur + chauffage / exceptés magasins</b>	<b>338.00 / 8917.00</b>	<b>7 564,98</b>	<b>70,41</b>	<b>216,33</b>
61010 - Contrôle ascenseurs	338.00 / 8917.00	794,91	0,00	30,13
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	338.00 / 8917.00	2 020,90	70,41	6,19
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	338.00 / 8917.00	2 378,90	0,00	90,18
6121 - Electricité	338.00 / 8917.00	2 370,27	0,00	89,83
<b>Totaux généraux</b>		<b>52 049,93</b>	<b>946,21</b>	<b>844,15</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	52 049,93	946,21	844,15
<b>Totaux généraux</b>	<b>52 049,93</b>	<b>946,21</b>	<b>844,15</b>

Votre situation de compte au 31/12/2023

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/01/2023</b>			<b>0,00</b>	<b>336,35</b>
01/01/2023	VEN	Provisions de charges 2023 (01/2023)	93,00	0,00
01/01/2023	VEN	Alimentation Fonds de Réserve (01/2023)	42,00	0,00
17/01/2023	FIN	Extrait bancaire 6	0,00	110,00
01/02/2023	VEN	Provisions de charges 2023 (02/2023)	93,00	0,00
01/02/2023	VEN	Alimentation Fonds de Réserve (02/2023)	42,00	0,00
16/02/2023	FIN	Extrait bancaire 14	0,00	110,00
01/03/2023	VEN	Provisions de charges 2023 (03/2023)	93,00	0,00
01/03/2023	VEN	Alimentation Fonds de Réserve (03/2023)	42,00	0,00
16/03/2023	FIN	Extrait bancaire 21	0,00	110,00
01/04/2023	VEN	Provisions de charges 2023 (04/2023)	93,00	0,00
01/04/2023	VEN	Alimentation Fonds de Réserve (04/2023)	42,00	0,00
18/04/2023	FIN	Extrait bancaire 32	0,00	110,00
25/04/2023	VEN	Reconstitution fonds de roulement - Décision AG (04/2023)	338,00	0,00
28/04/2023	FIN	Extrait bancaire 8	0,00	50,70
28/04/2023	FIN	Extrait bancaire 8	0,00	50,70
01/05/2023	VEN	Provisions de charges 2023 (05/2023)	93,00	0,00
01/05/2023	VEN	Alimentation Fonds de Réserve (05/2023)	42,00	0,00
16/05/2023	FIN	Charges	0,00	95,00
26/05/2023	FIN	Extrait bancaire 11	0,00	50,70
01/06/2023	VEN	Provisions de charges 2023 (06/2023)	93,00	0,00
01/06/2023	VEN	Alimentation Fonds de Réserve (06/2023)	42,00	0,00
16/06/2023	FIN	Extrait bancaire 52	0,00	95,00
27/06/2023	FIN	Extrait bancaire 13	0,00	50,70
01/07/2023	VEN	Provisions de charges 2023 (07/2023)	93,00	0,00
01/07/2023	VEN	Alimentation Fonds de Réserve (07/2023)	42,00	0,00
18/07/2023	FIN	Extrait bancaire 61	0,00	95,00
26/07/2023	FIN	Extrait bancaire 15	0,00	50,70
01/08/2023	VEN	Provisions de charges 2023 (08/2023)	93,00	0,00
01/08/2023	VEN	Alimentation Fonds de Réserve (08/2023)	42,00	0,00
16/08/2023	FIN	Extrait bancaire 72	0,00	95,00
28/08/2023	FIN	Extrait bancaire 17	0,00	50,70
01/09/2023	VEN	Provisions de charges 2023 (09/2023)	93,00	0,00
01/09/2023	VEN	Alimentation Fonds de Réserve (09/2023)	42,00	0,00
18/09/2023	FIN	Extrait bancaire 82	0,00	95,00
26/09/2023	FIN	Extrait bancaire 19	0,00	50,70
01/10/2023	VEN	Provisions de charges 2023 (10/2023)	93,00	0,00
01/10/2023	VEN	Alimentation Fonds de Réserve (10/2023)	42,00	0,00
17/10/2023	FIN	Extrait bancaire 92	0,00	95,00
26/10/2023	FIN	Extrait bancaire 21	0,00	50,70
01/11/2023	VEN	Provisions de charges 2023 (11/2023)	93,00	0,00
01/11/2023	VEN	Alimentation Fonds de Réserve (11/2023)	42,00	0,00
16/11/2023	FIN	Extrait bancaire 100	0,00	95,00
28/11/2023	FIN	Extrait bancaire 23	0,00	50,70
01/12/2023	VEN	Provisions de charges 2023 (12/2023)	93,00	0,00
01/12/2023	VEN	Alimentation Fonds de Réserve (12/2023)	42,00	0,00
18/12/2023	FIN	Extrait bancaire 109	0,00	95,00
28/12/2023	FIN	Extrait bancaire 25	0,00	50,70
31/12/2023	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	1 116,00
31/12/2023	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 790,36	0,00



